

Između

Štedno kreditne zadruge „Varaždinski cekin“ u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 47177189423, zastupane po stečajnom upravitelju Stanku Makaru iz Ludbreg, Ulica Petra Zrinskog 3, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) i

Hranić Damira iz Nove Vesi Petrijanečke, Ulica Ljudevita Gaja 4, OIB. 74117840049 (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopljen je danas slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu koja je kod Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin upisana kao:

čkbr. 365/17 kuća sa 84 m2,
poslovna zgrada sa 46 m2,
dvoriste sa 590 m2,
sve upisano u z.k.ul.br. 2067 k.o. Nova Ves Petrijanečka.

II.

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu ugovorena je iznosom od 9.000,00 (devettisuća) eura.

Kupoprodajnu cijenu iz stavka I. ovog članka Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju u roku od tri dana od dana potpisa ovog ugovora uplatom na račun Prodavatelja broj: HR57 41240031011111116 otvoren kod KentBank d.d. Zagreb.

Rok plaćanja kupovnine predstavlja bitan sastojak ovog ugovora, pa ukoliko Kupac ne uplati kupovninu u ugovorenom roku ovaj ugovor se raskida po samom zakonu.

III.

Po izvršenom plaćanju kupovnine, Prodavatelj se obvezuje izdati kupcu tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva za korist kupca, te izvršiti brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-7/99-170 od 08. travnja 2013. godine.

IV.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da odmah po ovjeri potpisa na ovom ugovoru može stupiti u posjed predmetne nekretnine.

V.

Porez na promet snosi Kupac.

VI.

U slučaju da između stranaka dođe do spora u pogledu ovog ugovora, tada iste ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

VII.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Varaždinu, 29.05. 2023.

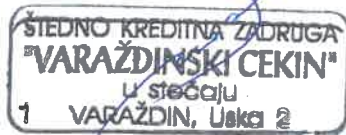
Za Prodavatelja:

Kupac: *Hranić Damir*

Stečajni upravitelj

Damir Hranić

Stanko Makar



Ja, javni bilježnik **Lana Mihinjač**, Varaždin, Braće Radić 6,
potvrđujem da je stranka:

**STANKO MAKAR, OIB 49218337993, SIGETEC LUDBREŠKI, LUDBREG, ULICA
AUGUSTA ŠENOE 6**, kao stečajni upravitelj **ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA
VARAŽDINSKI CEKIN "u stečaju", OIB 47177189423, Varaždin, Grad Varaždin, USKA 2**, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114301098 PP Ludbreg, ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u Rješenje izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu, dana
26.03.2012. godine, pod Poslovnim brojem: 5 St-7/99-107.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-4369/2023

Varaždin, 05.06.2023.

Javni bilježnik
Lana Mihinjač



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
IVA ZADBOVIĆ



TABULARNA ISPRAVA

kojom

Štedno kreditna zadruga „Varaždinski cekin“ u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 47177189423, zastupana po stečajnom upravitelju Stanku Makaru iz Ludbreg, Ulica Petra Zrinskog 3, kao Prodavatelj

dozvoljava

Hranić Damiru iz Nove Vesi Petrijanečke, Ulica Ljudevita Gaja 4, OIB: 74117840049, kao Kupcu

da si temeljem

Kupoprodajnog ugovora zaključenog dana 29.05. 2023. godine,

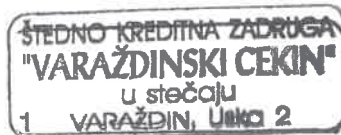
na našim nekretninama i to na:

čkb. 365/17 kuća sa 84 m2,
poslovna zgrada sa 46 m2,
dvorište sa 590 m2,
sve upisano u z.k.ul.br. 2067 k.o. Nova Ves Petrijanečka.

može izvršiti uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i korist, budući da je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu temeljem Kupoprodajnog ugovora od 29.05. 2023. godine.

U Varaždinu, 05. lipnja 2023. godine

Za
ŠKZ Varaždinski cekin, u stečaju
Stečajni upravitelj
Stanko Makar



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Stanko Makar", written over the stamp.

Ja, javni bilježnik **Lana Mihinjač**, Varaždin, Braće Radić 6,
potvrđujem da je stranka:

**STANKO MAKAR, OIB 49218337993, SIGETEC LUDBREŠKI, LUDBREG, ULICA
AUGUSTA ŠENOJE 6**, kao stečajni upravitelj **ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA
VARAŽDINSKI CEKIN "u stečaju"**, OIB 47177189423, Varaždin, Grad Varaždin, USKA 2, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114301098 PP Ludbreg, ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u Rješenje izdano od Trgovačkog suda u Varaždinu, dana
26.03.2012. godine, pod Poslovnim brojem: 5 St-7/99-107.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-4371/2023
Varaždin, 05.06.2023.

Javni bilježnik
Lana Mihinjač

